



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ryttaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ryttaren 1	1958	Umeå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1960 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 1961

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 45 bostadsrätter om totalt 3 359 kvm och lokaler om 254 kvm.

Byggnadernas totalyta är 3613 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingela Magnusson	Ordförande
Joakim Olof Jacobsson	Styrelseledamot
Carl Yngve Erik Rasmunds	Styrelseledamot
Liselott Omma	Styrelseledamot
Per-Erik Lennart Persson	Styrelseledamot
Per Olov Torkel Söderström	Suppleant

Valberedning

Clara Jonsson, Marianne Paavola och Anne-Christine Lejon

Revisorer

Birgitta Sejnell	Revisor
Andreas Bäckman	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2027.

Utförda historiska underhåll

2023 ● inoljning av ytterdörrar, golven kallgarage åtgärdade sprickor, målat tak på varmgarage

Planerade underhåll

2024 ● Laga fasadsprickor på garage och huskroppar, målning källargångar och byte av belysning i källargångar

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel och städning Bytt fastighetsskötsel från FMT till Norrskenet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 219 252	2 181 660	2 163 506	2 147 946
Resultat efter fin. poster	152 934	350 881	426 859	191 885
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	922 887	713 448	504 009	336 006
Taxeringsvärde	69 813 000	69 813 000	56 001 000	56 001 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	558	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 261	2 322	2 384	2 445
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 021	2 076	2 130	2 185
Sparande per kvm totalyta, kr	83	154	158	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	20	18	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	116	109	108	103
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	47	44	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	176	169	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,88	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,06	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	130 420	-	-	130 420
Upplåtelseavgifter	2 197 110	-	-	2 197 110
Fond, yttre underhåll	713 448	-	209 439	922 887
Balanserat resultat	-3 951 341	350 881	-209 439	-3 809 899
Årets resultat	350 881	-350 881	152 934	152 934
Eget kapital	-559 482	0	152 934	-406 548

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 600 460
Årets resultat	152 934
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-209 439
Totalt	-3 656 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 656 965

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 219 252	2 181 660
Övriga rörelseintäkter	3	2 350	57 100
Summa rörelseintäkter		2 221 602	2 238 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 507 337	-1 457 962
Övriga externa kostnader	9	-115 244	-107 970
Personalkostnader	10	-57 530	-60 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 040	-143 034
Summa rörelsekostnader		-1 823 151	-1 769 901
RÖRELSERESULTAT		398 451	468 859
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 692	6 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-287 209	-124 131
Summa finansiella poster		-245 517	-117 978
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		152 934	350 881
ÅRETS RESULTAT		152 934	350 881

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	4 570 132	4 713 172
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 570 132	4 713 172
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 570 132	4 713 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 121	16 922
Övriga fordringar	14	3 111	361 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	-463	0
Summa kortfristiga fordringar		19 769	378 888
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		1 309 438	845 509
Kassa och bank		1 487 874	1 462 837
Summa kassa och bank		2 797 312	2 308 346
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 817 081	2 687 234
SUMMA TILLGÅNGAR		7 387 213	7 400 406

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 327 530	2 327 530
Fond för yttre underhåll		922 887	713 448
Summa bundet eget kapital		3 250 417	3 040 978
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 809 899	-3 951 341
Årets resultat		152 934	350 881
Summa fritt eget kapital		-3 656 965	-3 600 460
SUMMA EGET KAPITAL		-406 548	-559 482
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 083 000	2 099 350
Summa långfristiga skulder		5 083 000	2 099 350
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		86 430	90 145
Skulder till kreditinstitut		2 219 350	5 400 000
Leverantörsskulder		168 647	130 074
Skatteskulder		11 298	7 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	225 036	232 837
Summa kortfristiga skulder		2 710 761	5 860 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 387 213	7 400 406

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	398 451	468 859
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	143 040	143 034
Erhållen ränta	41 692	6 153
Erlagd ränta	-290 517	-86 612
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	292 666	531 434
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-249	47 514
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 181	-5 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	326 598	573 711
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-197 000	-197 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-197 000	-197 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	129 598	376 711
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 667 714	2 291 003
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 797 312	2 667 714

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ryttaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	2 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 703 316	1 703 314
Hysesintäkter bostäder	185 832	180 413
Hysesintäkter garage	75 200	74 640
Hysesintäkter p-plats	67 320	66 280
Hysesintäkter förråd	21 540	19 610
Intäkter kabel-TV	51 840	51 840
Bredband	51 840	51 840
Övriga intäkter	250	0
Övernattnings-/gästlägenhet	8 126	3 000
Dröjsmålsränta	1 568	0
Pantsättningsavgift	3 675	11 834
Överlåtelseavgift	7 878	0
Andrahandsuthyrning	26 256	18 885
Vidarefakturerade kostnader	14 611	0
Öres- och kronutjämning	-0	4
Summa	2 219 252	2 181 660

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	57 100
Övriga intäkter	2 350	0
Summa	2 350	57 100

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	116 767	154 264
Fastighetsskötsel utöver avtal	10 135	13 624
Fastighetsskötsel gård enl avtal	9 219	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	938	0
Larm och bevakning	5 045	0
Städning enligt avtal	69 336	54 299
Brandskydd	10 133	0
Gårdkostnader	2 090	7 117
Gemensamma utrymmen	0	2 455
Sophantering	0	2 133
Snöröjning/sandning	83 928	30 553
Serviceavtal	2 355	0
Mattvätt/Hyrmattor	26 292	23 146
Förbrukningsmaterial	20 184	2 606
Summa	356 422	290 196

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	14 625	18 731
Hyreslägenheter	29 123	0
Tvättstuga	20 355	6 486
Dörrar och lås/porttele	9 577	3 103
VVS	13 991	36 571
Värmeanläggning/undercentral	0	7 811
Ventilation	625	0
Elinstallationer	4 481	3 794
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	4 108
Garage/parkering	11 861	2 883
Vattenskada	0	14 757
Summa	104 638	98 244

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	0	61 875
Summa	0	61 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	76 328	73 675
Uppvärmning	419 824	393 230
Vatten	167 969	170 659
Sophämtning/renhållning	110 505	58 636
Grovsopor	0	5 031
Summa	774 626	701 231

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 320	53 806
Självrisk	10 500	57 100
Bredband	114 468	114 468
Fastighetsskatt	89 363	81 042
Summa	271 651	306 416

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 630	2 189
Tele- och datakommunikation	0	-1 358
Inkassokostnader	3 907	463
Styrelseomkostnader	0	651
Fritids och trivselkostnader	7 671	868
Föreningskostnader	3 556	2 671
Förvaltningsarvode enl avtal	68 752	66 833
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	8 999
Administration	12 224	20 655
Bostadsrätterna Sverige	6 000	6 000
Summa	115 244	107 970

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	41 200	47 200
Revisionsarvode arvoderad	6 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	10 330	10 735
Summa	57 530	60 935

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	287 209	124 114
Övriga räntekostnader	0	17
Summa	287 209	124 131

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 905 825	8 905 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 905 825	8 905 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 192 653	-4 049 619
Årets avskrivning	-143 040	-143 034
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 335 693	-4 192 653
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 570 132	4 713 172
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 375 000	48 375 000
Taxeringsvärde mark	21 438 000	21 438 000
Summa	69 813 000	69 813 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72 805	72 805
Utgående anskaffningsvärde	72 805	72 805
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-72 805	-72 805
Utgående avskrivning	-72 805	-72 805
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 111	2 598
Klientmedel	0	359 368
Summa	3 111	361 966

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	-463	0
Summa	-463	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-02-09	4,88 %	5 280 000	5 280 000
Nordea	2024-06-28	4,47 %	1 011 175	1 049 675
Nordea	2024-06-28	4,47 %	1 011 175	1 049 675
Summa			7 302 350	7 499 350
Varav kortfristig del			2 219 350	5 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 317 350 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	38 908	42 216
Uppl kostnad arvoden	3 000	0
Uppl lagstadgade soc avg	306	0
Förutbet hyror/avgifter	182 822	190 621
Summa	225 036	232 837

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 504 500	8 504 500

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. Ett av föreningens lån amorterades av med 1 011 175kr

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Umeå

Carl Yngve Erik Rasmunds
Styrelseledamot

Ingela Magnusson
Ordförande

Joakim Jacobsson
Styrelseledamot

Liselott Omma
Styrelseledamot

Per-Erik Lennart Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Birgitta Sejnell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 10:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 26.04.2024 10:04

DOCUMENT ID:

rJXN4xytWC

ENVELOPE ID:

ryEEg1FWR-rJXN4xytWC

DOCUMENT NAME:

Brf Ryttares, 794000-0180 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-ERIK LENNART PERSSON betongteknik@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:22 26.04.2024 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/10/02) IP: 185.113.97.182
2. LISELOTT OMMA liecelott.omma@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:27 26.04.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/22) IP: 90.230.148.162
3. Carl Yngve Erik Rasmunds calle_rasmunds@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:42 26.04.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/13) IP: 81.231.58.18
4. Joakim Olof Jacobsson joajac@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 21:30 27.04.2024 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/01) IP: 92.32.90.117
5. INGELA MAGNUSSON ingelamagnusson1@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 22:26 27.04.2024 22:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/02) IP: 81.233.7.177
6. BIRGITTA SEJNELL biaplusess@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 10:39 28.04.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/18) IP: 78.66.146.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Ryttaren
Org. nr. 794000-0180

Rapport om redovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ryttaren för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild av föreningens räkenskaper och som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen för att uppnå rimligt säkerhet för att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats på ett korrekt sätt och förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Övervärdet på fastigheten överväger väsentligt det negativa egna kapitalet.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- beslutar om resultatdisposition enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023

Umeå den 27/4 2024

Birgitta Sejnell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2024 11:27

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 26.04.2024 10:04

DOCUMENT ID:
S1bNNlytbA

ENVELOPE ID:
H1IVExyFWC-S1bNNlytbA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BIRGITTA SEJNELL biaplusess@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 11:27 28.04.2024 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/18) IP: 78.66.146.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed