

Andrahandsupplåtelse

Den som hyr ut sin lägenhet i andra hand, s k andrahandsupplåtelse, räknas som hyresvärd. Det finns inget hyresförhållande mellan andrahandshyresgästen och bostadsrättsföreningen. Som medlem i föreningen har ni vid andrahandsupplåtelse fortfarande ansvar för lägenheten gentemot bostadsrättsföreningen. Detta innebär att det är medlemmens ansvar att månadsavgiften betalas i rätt tid.

Nedan ser ni vad som gäller för andrahandsupplåtelse.

- Föreningen tar ut en avgift månadsvis för andrahandsupplåtelse (se exempel nedan).
- Uthyrningstiden per tillfälle är max 6 månader i taget och högst under en sammanhängande period av 1 år.
- Andrahandsupplåtelse får inte ske utan föreningens medgivande.
- Lägenheten får inte hyras ut i tredje hand eller till bostadsförmedlare.
- Beviljad ansökan gäller endast för den/de personer som ni angett i ansökan. Får ni ny hyresgäst krävs ny ansökan.
- Medlemmen skall ha fullgjort sina åtaganden gentemot föreningen, t ex betalat månadsavgiften punktligt.
- Medlemmen är fullt ansvarig för lägenheten under uthyrningstiden. Det är viktigt att hyresgästen informeras om de ordningsregler som gäller inom föreningen.
- Kontrollera med ditt försäkringsbolag om vilka försäkringar som behövs för ett fullgott skydd.
- Ansökan skickas in till styrelsen i god tid – minst fyra veckor innan tilltänkt uthyrningsdatum. Ansökan skall innehålla datum för uthyrningstid, namn och kontaktuppgifter på hyresgäst samt skäl för andrahandsupplåtelsen.

Avgift för andrahandsupplåtelse

Föreningen tar ut en avgift på 10% av prisbasbeloppet per år. Beloppet delas på 12 månader och gånger det antal månader andrahandsupplåtelsen pågår. Avgiften läggs på som en extra post på månadsavin.

Exempel: Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr. 10% av detta är 4 650 kr. Dela beloppet på 12 månader så blir avgiften 388 kr/månad.

Styrelsen för brf Ryttaren